

UMOWA nr

zawarta w dniu 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Okręgowym Urzędem Miar w Warszawie, ul. Elektoralna 4/6, 00-139 Warszawa, NIP: 525-10-48-372, REGON: 010793286, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Kuleszę-Mincer - Dyrektora

a

firmą, ul., NIP:, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), przepisy tej ustawy nie mają zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków wskazanych w załączniku nr 1, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 716.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) operator systemu dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej,
 - b) umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy,
 - c) standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru,
 - d) umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
 - e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji,
 - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych,
 - g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD,
 - h) ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 716).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru wskazanych w załączniku nr 1.
2. Szacowana ilość energii elektrycznej, która może być zakupiona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w załączniku nr 1 wynosi łącznie kWh, zgodnie z danymi podanymi w załączniku nr 1.
3. Zamawiający zastrzega, iż ma prawo do niewykorzystania szacowanej ilości energii elektrycznej wskazanej w ust. 2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej szacowanej ilości energii. Ewentualna zmiana przewidywanego szacunkowego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie użytą ilość energii wg cen określonych w § 5 ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zamawianej ilości energii elektrycznej do poszczególnych punktów odbioru, nie więcej jednak niż 20% szacowanej ilości.
5. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zamiennego wykorzystania ilości zamawianej energii elektrycznej w poszczególnych punktach odbioru w ramach zawartej umowy.
6. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej do punktów poboru zawarte są w załączniku nr 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.
8. Energia elektryczna zakupiona na podstawie umowy używana będzie na potrzeby odbioru końcowego.
9. Zamawiający upoważnia i zobowiązuje Wykonawcę do powiadomienia OSD wymienionych w załączniku nr 1 do umowy o zawarciu niniejszej umowy (wraz z informacją o terminie rozpoczęcia jej obowiązywania) nie później niż do 31 marca 2022 r.

§ 3

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi oraz w innych przypadkach niewymienionych wprost w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do bonifikaty według stawek określonych w rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 503 lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki).

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - b) przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

§ 5

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi zł brutto (słownie złotych:).
2. Na wartość określoną w ust. 1, składają się kwoty wynagrodzenia za dostawę energii elektrycznej do każdego z punktów poboru, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Miejsce poboru energii elektrycznej	Szacunkowe zużycie (kWh)	Cena jedn. netto	Wartość netto	Stawka Vat	Wartość brutto
1.	Budynek w Warszawie ul. Elektoralna 4/6 00-139 Warszawa					
2.	Budynek w Broniszach ul. Kwiatowa 11 05-850 Bronisze					
3.	Budynek w Zamościu ul. Partyzantów 94 22-400 Zamość					
4.	Budynek w Siedlcach ul. 10 Lutego 22 08-110 Siedlce					
5.	Budynek w Płocku ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 5 09-402 Płock					
6.	Budynek w Lublinie ul. Strzelecka 1a 20-805 Lublin					
7.	Budynek w Radomiu ul. Odrodzenia 38 26-600 Radom					
	Razem		Razem		Razem	

3. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 2 zawierają wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 2 nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Należność za zużytą energię elektryczną, w okresach rozliczeniowych, obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru wskazanego w załączniku nr 1, jako iloczyn ilości dostarczonej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 2
6. Rozliczenie kosztów sprzedanej energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonanych przez

operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

7. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
8. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego, oddzielnie dla każdego punktu poboru.

§ 6

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Fakturę VAT należy wystawić na Okręgowy Urząd Miar w Warszawie, ul. Elektoralna 4/6, 00-139 Warszawa, NIP: 525-10-48-372.
4. Zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, Zamawiający złoży reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej złożenia. Złożenie reklamacji wstrzymuje termin płatności faktury i wydłuża go o czas jej rozpatrzenia, tj. udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę na złożoną reklamację.
6. Wykonawca jest obowiązany dokonać rozliczeń z konsumentem, który skorzystał z prawa do zmiany sprzedawcy, nie później niż w okresie 42 dni od dnia dokonania tej zmiany.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 maja 2022 r. do dnia
2. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
3. Usługi dystrybucyjne świadczone są na podstawie odrębnych umów zawartych z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada zawartą umowę o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej z operatorem systemu dystrybucyjnego działającym na terenie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pomocy w doprowadzeniu przez Zamawiającego do zawarcia nowej umowy na dostawę energii elektrycznej, jak również poinformowania właściwych Operatorów Systemu Dystrybucyjnego o nowym dostawcy energii elektrycznej dla Zamawiającego, w sposób gwarantujący zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru wskazanych w załączniku nr 1.

§ 8

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie natychmiastowym od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy – tj. rozliczenie zobowiązania za zużytą energię elektryczną.

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją umowy będzie:
Marek Hincz, tel. 22 581 92 03, e-mail: marek.hincz@poczta.gum.gov.pl oraz Justyna Wójcik, tel. 22 581 94 08, 507 967 577, e-mail: justyna.wojcik@poczta.gum.gov.pl.
2. Nadzór ze strony Wykonawcy sprawowany będzie przez:
....., tel.,, e-mail:

§ 10

Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w zakresie:

- a) zmiany jednostkowej ceny brutto za 1 kWh o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym; Warunkiem wprowadzenia zmiany jednostkowej ceny brutto za 1kWh jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub ustawowa zmiana opodatkowania energii podatkiem akcyzowym,
- b) zmiany ilości punktów poboru wskazanych w załączniku nr 1:
zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z włączenia punktu poboru przez Zamawiającego, z likwidacji punktu poboru, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru. W przypadku włączenia nowego punktu poboru zmiana możliwa jest jedynie w obrębie grup taryfowych wymienionych w załączniku nr 1.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA